

ПРИКАЗ

30.06. 2022

№ 01.11/306

г. Краснодар

Об утверждении правил
внутреннего распорядка
в студенческом общежитии
(новая редакция)

В целях приведения в соответствие требованиям действующего законодательства локальных нормативных актов учреждения, в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», примерным положением о студенческом общежитии государственных образовательных учреждений Краснодарского края от 27.06.2022 года № 1500 и положением о студенческом общежитии в ГБПОУ КК «Краснодарский технический колледж» от 20.06.2022 г. № 01.11/315,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Считать утратившим силу Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии от 28.02.2017 года.
2. Утвердить правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии в новой редакции (приложение №1 к настоящему приказу).
3. Ознакомить обучающихся с настоящим приказом и правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии под подпись.
4. Начальнику центра информационных технологий Пронько И.В. разместить настоящий приказ и приложение к нему на сайте учреждения в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор колледжа

С.А. Кириллов



УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

С.А. Кириллов

Правила
внутреннего распорядка
в студенческом общежитии

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1 Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГБПОУ КК «Краснодарский технический колледж» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов.

1.2 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления жилых помещений в студенческом общежитии

2.1 Порядок предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях и порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в студенческих общежитиях определяются в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В соответствии с санитарными нормами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Примечание. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади до шести квадратных метров, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимаются.

2.2 Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании Приказа о заселении. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.3 Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, изучить настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4 При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии, а также военный билет (приписное свидетельство).

2.5 Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.7 В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав заведующей общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения города, в котором находится колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Не допускается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития колледжа предъявляют служебный пропуск;

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение всего срока обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживания.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- во время длительных выходных покидать общежитие для проведения дезинфекции;
- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещением культурно бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанным помещением;
- своевременно, в установленном колледжем порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

4.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 6.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п.;

- курить в помещениях общежития; в том числе путем электронной системы доставки никотина, включая электронные сигареты;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- появляться в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях;
- установка дополнительных замков на входную дверь занимаемого помещения, переделка замков или их замена без письменного разрешения администрации колледжа;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- Запрещается не ночевать в общежитии без разрешения зав. общежитием (или воспитателя). При отъезде домой (или к родственникам с разрешения зав. общежитием) необходимо зарегистрироваться в журнале регистрации на вахте.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом образовательного учреждения, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

5.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из ГБПОУ КК КТК;

5.3 Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях обучающимся в установленном порядке выносятся директором образовательного учреждения по представлению администрации или заведующего общежитием, согласованному с профсоюзным комитетом студентов колледжа.

6. Расторжение и прекращение Договора найма жилого помещения

6.1 Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2 Обучающийся, проживающий в общежитии, в любое время вправе расторгнуть Договор найма.

6.3 Договор найма расторгается в двустороннем порядке (родитель или законный представитель- директор колледжа).

6.4 Расторжение Договора найма в судебном порядке по требованию администрации колледжа допускается в случае:

- невнесения проживающим платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- при неисполнении проживающим обязательств по Договору найма;
- использования жилого помещения не по назначению;

6.5 Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью проживавшего, прекращением обучения, истечением периода времени, на который заключен договор найма.