

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Краснодарского края
«КРАСНОДАРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»



УТВЕРЖДАЮ:
Директор колледжа
С.В.Пронько
«28» августа 2016г.



СОГЛАСОВАНО:
Председатель профкома
студентов
А.Ю.Макаренко
«28» августа 2016г.

Положение о студенческом общежитии колледжа

Краснодар

1. Общие положения

- 1.1 Положение о студенческом общежитии ГБПОУ КК «Краснодарский технический колледж», разработано в соответствии с примерным положением о студенческом общежитии государственных образовательных учреждений Краснодарского края от 8 сентября 2014г. №3848
- 1.2 Настоящее положение распространяется на общежития ГБПОУ Краснодарского края «Краснодарский технический колледж»:
- общежитие №1 (г. Краснодар, ул. Кирова,6), 1965 года постройки, 5-этажное, коридорного типа, проектное число мест на 200 человек;
 - общежитие №2 (г. Краснодар, ул. 40 лет Победы,89), 1974 года постройки, секционного типа, проектное число мест на 200 человек.
- 1.3 Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения.
- 1.4 Студенческое общежитие (далее - общежитие) находится в структуре Краснодарского технического колледжа (далее колледжа) и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.
- 1.5 В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет - комнаты, спортивные (тренажерные) залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие.
- Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.6 Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа.
- 1.7 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется заведующим общежития.
- 1.8 Положение о студенческом общежитии Колледжа и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и обновления информации об образовательной организации" публикуются на официальном сайте Колледжа.

2. Предоставление жилых помещений в общежитии

- 2.1 Колледж предоставляет нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилые помещения в общежитии.
- 2.2 Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальным нормативным актом колледжа.
- 2.3 Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

- 2.4 Жилые помещения в общежитиях колледжа, также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:
- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
 - поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии);
 - обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;
 - работникам на период работы в колледже.
- 2.5 Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.
- 2.6 Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

3. Порядок заселения и выселения из общежития

- 3.1 Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.2 Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.3 Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Колледжем и утверждаются приказом директора.
- 3.4 Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.
- 3.5 Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.
- 3.6 Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется Колледжем.
- 3.7 Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.
- 3.8 При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

- 4.1 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.
- 4.2 Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.
- 4.3 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства,

- месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения студенческого совета и профсоюза студентов. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе колледжа, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Колледжа.
- 4.4 Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитиях устанавливается Правительством Российской Федерации.
- 4.5 Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профсоюз студентов.
- 4.6 Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.
- 4.7 Колледж вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между Колледжем и обучающимся, проживающим в общежитии.

5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

5.1 Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия директора колледжа в другое жилое помещение общежития;
- участвовать через совет обучающихся и профсоюз студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2 Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом директора колледжа;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.
- 5.3 Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории.
- 5.4 За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом колледжа действующим законодательством.
- 5.5 Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

6. Обязанности колледжа

6.1 Колледж обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулиующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;
- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;
- укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;
- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности заведующего общежитием

- 7.1 Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора колледжа.
- 7.2 Заведующий общежитием обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой работников общежития;

- вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения;
- предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для жизнедеятельности общежития;
- соблюдение антитеррористической безопасности;
- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3 Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом и профсоюзом студентов вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

7.4 Заведующий общежитием совместно с советом обучающихся и профсоюзом студентов рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.